

STAROSTA
Aleksandrowski

znak sprawy: AB.6744.7.2023

Niniejsza decyzja stała się ostateczną

z dniem 30.10.2024r.

dnia 13.12.2024r.

Gorela

2024-10-10



Aleksandrów Kuj. dnia 02.10.2024r.

DECYZJA Nr 4/2024 **o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej**

Na podstawie art. 11 a ust. 1, art. 11f ust.1, art. 12 ust. 1, 2, 3 i 4 pkt 2 oraz art. 17 ust. 1 i ust. 3 pkt 4 art. 18 ust. 1e pkt 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 311) i art. 104, 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024., poz. 572)

po rozpoznaniu wniosku zarządcy drogi tj. Burmistrza Miasta Ciechocinka, ul. Kopernika 19, 87-720 Ciechocinek działającego za pośrednictwem Pana Andrzeja Piaseckiego (adres w aktach sprawy) z dnia 15.12.2023r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 16.09.2024r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

1. Zezwalam Burmistrzowi Miasta Ciechocinka na realizację inwestycji drogowej pn:

**Budowa ul. Granicznej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Bema
wraz z odnogą boczną wraz z remontem przepustów**

polegająca na:

- 1) budowie jezdni z kostki betonowej
- 2) budowie zjazdów z kostki betonowej
- 3) remoncie istniejących przepustów na rowie biegnącym poprzecznie do obu odcinków ulicy Granicznej
- 4) budowie kanału technologicznego
- 5) przestawieniu słupa energetycznego

na niżej wymienionych działkach położonych:

w miejscowości: **Ciechocinek**

gmina : **m. Ciechocinek**

nr ewidencji gruntów: 2353, 2229, 2230/5, 2184/3, 2184/2, 2225/3, 2185/1, 2184/1, 2224/11, 2224/7, 2184/5, 2184/8, 2185/2, 2228, 2230/1

zgodnie z projektem budowlanym

2. Zatwierdzam na potrzeby powyższej inwestycji podział nieruchomości położonych w liniach rozgraniczających inwestycji stanowiącej działkę ewidencyjną oznaczoną numerem:

Działka nr 2184/5 o pow. 0,1071 ha, KW WL1A/00030826/0
położona w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek

Działka nr 2184/8 o pow. 0,2506 ha, KW WL1A/00032471/0
położona w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek

Działka nr 2230/1 o pow. 0,1470 ha, KW WL1A/00005578/2

położona w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek

Działka nr 2228 o pow. 0,6944 ha, KW WL1A/00008518/5
położona w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek

Działka nr 2185/2 o pow. 0,6943 ha, KW WL1A/00006181/9
położona w miejscowości Ciechocinek, gmina m. Ciechocinek

zgodnie z wykazem:

Lp	STARY STAN			NOWY STAN			
	Nr działki/ położenie	Pow. w ha	Właściciel	Nr działki	Pow. w ha	Właściciel	
1.	2184/5 Ciechocinek Gmina M. Ciechocinek	0,1071	Elwira Dorenda Wojciech Dorenda	2184/11	0,0029	Zajęta pod drogę	Gmina Miejska Ciechocinek
				2184/12	0,1042	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Elwira Dorenda Wojciech Dorenda
2	2184/8 Ciechocinek Gmina M. Ciechocinek	0,2506	Krzysztof Cichowski Barbara Cichowska	2184/13	0,0004	Zajęta pod drogę	Gmina Miejska Ciechocinek
				84/2	0,2502	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Krzysztof Cichowski Barbara Cichowska
3	2230/1 Ciechocinek Gmina M. Ciechocinek	0,1484	Bożena Marc	2230/10	0,0093	Zajęta pod drogę	Gmina Miejska Ciechocinek
				2230/11	0,1391	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Bożena Marc
4.	2228 Ciechocinek Gmina M. Ciechocinek	0,6941	Grażyna Jabłońska Dorota Marjańska	2228/1	0,0425	Zajęta pod drogę	Gmina Miejska Ciechocinek
				2228/2	0,6516	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Grażyna Jabłońska Dorota Marjańska
5.	2185/2 Ciechocinek Gmina M. Ciechocinek	0,6943	Urszula Iwińska Janusz Iwiński	2185/3	0,0170	Zajęta pod drogę	Gmina Miejska Ciechocinek
				2185/4	0,6773	Pozostaje przy dotychczasowym właścicielu	Urszula Iwińska Janusz Iwiński

Projekty podziału wymienionych powyżej działek sporządził geodeta uprawniony (upr. Nr 18821) Adam Lewandowski reprezentującego Usługi Geodezyjno-Kartograficzne T-GEO Łukasz Tarzyński, ul. Gen. J. Bema 158B, 87-720 Ciechocinek – na mapie w skali 1:1000, stanowią one **załącznik nr 1** do niniejszej decyzji.

Zgodnie z art. 12 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi teren, ustalonymi niniejszą decyzją, staje się z mocy prawa własnością Gminy Miejskiej Ciechocinek z dniem, w którym niniejsza decyzja staje się ostateczna.

Stosownie do art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r. poz. 311) **niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej i katastrze nieruchomości (ewidencji gruntów).**

Zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2023r. poz. 162)

- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za w/w nieruchomości wydaje Starosta Aleksandrowski tj. organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 30 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej staje się ostateczna.

3. Zatwierdzam projekt budowlany przedsięwzięcia pod nazwą:

**„Budowa ul. Granicznej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Bema
wraz z odnogą boczną wraz z remontem przepustów”**

wykonany i sprawdzony przez:

- projektant : Andrzej Piasecki
upr. bud. Nr KUP/0117/PWOD/11
w specjalności drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BO/0321/04
- projektant: Rafał Młynarczyk
upr. bud. Nr KUP/0114/POOD/14
w specjalności inżynierskiej drogowej
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/BD/0073/13
- projektant: Paweł Ziółkowski
upr. bud. Nr KUP/0087/PWOE/04
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,
instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
w zakresie bez ograniczeń
wpisany na listę członków izby inżynierów budownictwa
pod numerem KUP/IE/0515/04

4. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Odcinek Granicznej stanowiącej drogę gminną nr 160914C w Ciechocinku przewidziany do rozbudowy łączy ul. Bema będącą drogą gminną bez nadanego numeru, będącą starodrożem drogi powiatowej nr 2635C z ul. Żytnią będącą drogą gminną nr 160985C. Ponadto opracowaniem objęto boczną odnogę przebiegającą od krzyżowania z odcinkiem głównym, bez dalszego przejazdu.

Ulica Bema przebiega od skrzyżowania z ul. Mikołaja Kopernika (droga wojewódzka nr 266) do skrzyżowania z ul. 700-lecia (droga gminna/powiatowa). Droga wojewódzka nr 266 przebiega przez województwa wielkopolskie i kujawsko-pomorskiej i stanowi element sieci drogowej międzyregionalnej. Na terenie powiatu aleksandrowskiego DW266 jest bezpośrednio powiązana z drogą krajową nr 91 oraz za pośrednictwem węzła Odolion z Autostradą A1, ponadto z drogą wojewódzką nr 250 oraz z drogami powiatowymi i gminnymi.

Ulica żytnia przebiega od ul. Słowackiego, stanowiącej drogę gminną do ul. 700-lecia stanowiącej drogę powiatową nr 2602C.

Na odcinku objętym opracowaniem w ciągu ulicy Granicznej- drogi gminnej nr 160914C nie występują skrzyżowania z innymi drogami publicznymi.

5. Określam linie rozgraniczające teren inwestycji zgodnie z oznaczeniem na mapie sytuacyjno – wysokościowej w skali 1:500 pozytywnie zweryfikowanej i przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego PODGIK w Aleksandrowie Kujawskim w dniu 01.06.2023r. i zaewidencjonowanej pod Nr P.0401.2023.752 stanowiącej załącznik Nr 2 do niniejszej decyzji. Linie te stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, których podział zatwierdza niniejsza decyzja.

6. Ustalam warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska

- a) na okres realizacji inwestycji należy wydzielić stosowne miejsce do czasowego gromadzenia odpadów związanych z budową i rekultywacją, a następnie zapewnić prawidłową ich utylizację. Gospodarka odpadami musi spełniać wymagania ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach (Dz. U. z 2023r., poz. 1587 ze zm.)
- b) realizowana inwestycja, zarówno w fazie budowy jak i późniejszej eksploatacji nie może zakłócić walorów krajobrazowych i przyrodniczych terenów z nią sąsiadujących, w związku z tym prace należy prowadzić ze szczególnym uwzględnieniem ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich,
- c) przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystanie i przekształcenie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją inwestycji, po uprzednim uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,
- d) wszelkie prace ziemne muszą być prowadzone z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów, prace powinny być wykonane w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom – zgodnie z art. 82 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023r., poz. 1336 ze zm.)
- e) pozostałe uwarunkowania:
 - prace budowlane w rejonach zamieszkałych nie mogą być prowadzone w porze nocnej,
 - zabezpieczyć środowisko przed możliwością skażenia z terenu zaplecza budowy,
 - w przypadku wystąpienia przekroczenia dopuszczalnych norm hałasu w rejonach budownictwa mieszkaniowego należy wykonać odpowiednie zabezpieczenia akustyczne,

7. Określam następujące wymagania dotyczące uzasadnionych interesów osób trzecich:

- a) inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej oraz infrastruktury telekomunikacyjnej,
- b) przy wykonaniu inwestycji należy spełnić warunki wynikające z uzgodnień z gestorami istniejących sieci infrastruktury technicznej,
- c) inwestycja powinna zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z zapewnieniem ochrony nieruchomości bezpośrednio przyległych do pasa drogowego,
- d) inwestycja powinna zapewnić ochronę przed zanieczyszczeniem powietrza, gleby i wód oraz ochronę przed hałasem i wibracjami terenu zabudowanego pozostającego w obrębie oddziaływania drogi,
- e) właścicielom działek położonych przy drodze należy zapewnić dostęp do drogi publicznej co najmniej na dotychczasowych warunkach.

8. Określam szczegółowe warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę,
- b) budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zgodność z zatwierdzonym projektem budowlanym,
- c) za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant,
- d) należy uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających,
- e) należy zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających,
- f) należy przestrzegać wszelkich nie wymienionych wyżej uzgodnień, ustaleń, pozwoleń i opinii mających wpływ na prowadzenie robót budowlanych,
- g) należy stosować wyroby dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadające atesty i certyfikaty,
- h) należy dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej,
- i) budowę prowadzić pod nadzorem osób uprawnionych – kierownika budowy oraz kierowników robót,
- j) należy wykonywać roboty ze szczególną ostrożnością celem uniknięcia kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz istniejącą zielenią, nie wykluczając ręcznego sposobu ich wykonania i stosując zabezpieczenia określone przez gestorów i dysponentów sieci,

9. Ustalam następujące warunki wynikające z potrzeb ochrony dóbr kultury.

W przypadku odkrycia w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć przy użyciu dostępnych środków ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i Burmistrza Miasta Ciechocinka.

10. Ustalam szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

- a) inwestor jest zobowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy i określonych robót budowlanych przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności,
- b) kierownik budowy zobowiązany jest prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenia zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

11. Ustalam termin wydania nieruchomości: w czasie nie krótszym niż 120 dni od dnia w którym decyzyja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej stanie się

ostateczna.

12. Inwestor jest zobowiązany powiadomić o terminie rozpoczęcia robót właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizowanej budowy z projektem przed ich rozpoczęciem.
13. Przed podjęciem eksploatacji drogi należy uzyskać pozwolenie na użytkowanie drogi właściwego organu nadzoru budowlanego zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Ciechocinka działający za pośrednictwem Pana Andrzeja Piaseckiego (adres w aktach sprawy) złożył wniosek dnia 15.12.2024r. z ostatnim uzupełnieniem z dnia 16.09.2023r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. Budowa ul. Granicznej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Bema wraz z odnogą boczną wraz remontem przepustów. Inwestor dołączył do wniosku stosowne dokumenty: mapę w skali 1:500 przedstawiającą proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu, plan zagospodarowania terenu, analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi, określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu oraz trzy egzemplarze projektu budowlanego (3 egzemplarze projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egzemplarze projektu architektoniczno-budowlanego wraz z zaświadczeniami, o których mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także opinie, uzgodnienia i decyzje: Zarządu Powiatu Aleksandrowskiego, Zarządu Województwa Kujawsko - Pomorskiego, Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatura we Włocławku; Urzędu Miejskiego w Ciechocinku, Ministra Zdrowia, Dyrektora Okręgowego Urzędu Górniczego w Gdańsku, Szefa Centralnego Wojskowego Centrum Rekrutacji, Energa Operator S.A., Rejon Dystrybucji w Radziejowie; Energa Oświetlenie Sp. z o.o., Region Centrum Dział Realizacji Usług Włocławek (Radziejów); Orange Polska S. A., Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Spółka z o. o. w Ciechocinku. Według opisu technicznego załączonego do projektu zagospodarowania terenu oraz opisu projektu architektoniczno - budowlanego, odcinek drogi objęty inwestycją na odcinku głównym ma długość około 0,326 km oraz 0,210 km na odcinku bocznym.

Obwieszczeniem Starosty Aleksandrowskiego z dnia 1 lutego 2024r. podano do publicznej wiadomości zawiadomienie o wszczęciu postępowania w tej sprawie. Obwieszczenie zostało umieszczone na stronie internetowej <https://pow-aleksandrowski.rbip.mojregion.info/> oraz na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Aleksandrowie Kujawskim, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Ciechocinku i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Ciechocinku. W dniu 8 lutego 2024r. obwieszczenie zostało opublikowane w Gazecie Wyborczej (Toruń-Bydgoszcz). Ponadto pismem z dnia 01.02.2024r. znak sprawy AB.6744.7.2023 zawiadomiono wnioskodawcę i właścicieli nieruchomości objętych wnioskiem o wszczęciu postępowania w sprawie wydania w/w decyzji. Zawiadomienie wysłano na adresy wskazane w rejestrze nieruchomości.

Na tym etapie postępowania w dniu 04.03.2024r. do tut. Urzędu wpłynęły uwagi strony postępowania Pani Elwiry Dorendy (adres w aktach sprawy) do inwestycji, cyt. „*Działając we własnym imieniu, w związku z zawiadomieniem o wszczęciu postępowania z dnia 1 lutego 2024r., znak sprawy AB.6744.7.2023, doręczonym w dniu 20 lutego 2024r., niniejszym zgłaszam zastrzeżenia do projektowanego przedsięwzięcia pn. „Budowa ul. Granicznej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Bema wraz z odnogą boczną wraz z remontem przepustów” w zakresie sposobu podziału działki nr 2184/5 na działki o numerach 2184/12 oraz 2184/11. W obecnym stanie rzeczy działka o numerze 2184/5 od strony ulicy Żytniej ogrodzona jest metalowym płotem, wykonanym z*

metrowych pręseł, wspawanych pomiędzy metalowe słupy co 2 metry. Natomiast od strony ulicy Granicznej płot wykonany jest ze zbrojonej siatki, która rozpięta jest na metalowych słupkach, oddalonych od siebie w odległości co 2,7 metra. Zgodnie z planem podziału ww. działek, znajdującym się w aktach sprawy, linia podziału działek ma kończyć się od strony ul. Żytniej w połowie pręśla ogrodzenia, a od strony ul. Granicznej pomiędzy słupkami, napinającymi siatkę. W związku z powyższym, wnoszę ponowne wymierzenie przez geodetę przebiegu linii podziału działki, a następnie jej podział w ten sposób, aby linia podziału przebiegała w miejscach zakończenia pręśla (od strony ul. Żytniej) oraz na słupku (od strony ul. Granicznej). Powyższe wynika w szczególności ze względów estetycznych oraz funkcjonalnych. W przypadku wyznaczenia linii podziału w połowie pręśla, znacznie utrudnione będzie połączenie punktów styczności ogrodzenia po dwóch stronach ulicy. Jednocześnie w związku z planowaną inwestycją na działce nr 2184/7, wnoszę o zapewnienie dla ww. działki wjazdu na posesję od strony ul. Granicznej – w odległości ok. 5 metra od granicy z działką o numerze 2184/5”.

Pismem z dnia 06.03.2024r., znak sprawy AB.6744.7.2023 przekazano do Inwestora działającego za pośrednictwem pełnomocnika uwagi Pani Elwiry Dorendy (adres w aktach sprawy) z prośbą o ustosunkowanie się do wyżej wymienionych zastrzeżeń.

Inwestor działający za pośrednictwem pełnomocnika pismem z dnia 16.09.2024r. odniósł się do uwag Pani Elwiry Dorendy (adres w aktach sprawy) cyt. „(...) wystosowane przez Panią Elwirę Dorendę odnośnie przebiegu granic pasa drogowego kreślonych w przedmiotowej dokumentacji, wyjaśniam, że granice te zostały określone zgodnie z §7 w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych. Przepis ten nakłada obowiązek zapewnienia odpowiedniego poziomu bezpieczeństwa i sprawności ruchu użytkownikom dla których jest przeznaczona. Granice zajęcia terenu wynikają z konieczności zapewnienia odpowiedniej widoczności na skrzyżowaniu zarówno dla pojazdów kołowych jak i pieszych. Bezpieczeństwo ruchu użytkowników drogi w opinii projektanta, jest kwestią istotniejszą niż subiektywne wrażenia estetyczne. W projekcie wprowadzono zapis, aby na etapie realizacji budowy, wykonawca uzgodnił z właścicielami posesji, których ogrodzenia będą przedstawiane, szczegółową lokalizację, estetykę i architekturę ogrodzenia, tak aby było ono możliwe w sposób najbardziej satysfakcjonujący właścicieli posesji. W kwestii wykonania dodatkowego zjazdu z ulicy Granicznej, to jest to możliwe po uzyskaniu decyzji lokalizacji zjazdu od zarządcy drogi, tj. Miasta Ciechocinek. Decyzja wydana na wniosek właściciela posesji określi lokalizację tego zjazdu. Zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowa tego nie zjazdu nie będzie wymagała pozwolenia na budowę, ani też zgłoszenia zamiaru wykonywania robót budowlanych”.

Pismem z dnia 02.10.2024r., znak sprawy AB.6744.7.2023 Starosta Aleksandrowski przekazał odpowiedź Pełnomocnika Inwestora Pani Elwirze Dorędzie (adres w aktach sprawy).

Starostwa Aleksandrowski zważył, co następuje.

Planowana inwestycja zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 ze zm.) nie jest zaliczana do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko.

Przedłożony do zatwierdzenia projekt budowlany spełnia wymogi formalne wynikające z ustawy Prawo budowlane i rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy. Został wykonany i sprawdzony przez osoby posiadające właściwe uprawnienia budowlane, które w chwili jego sporządzenia były członkami właściwej izby samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły wymagane oświadczenia o sporządzeniu i sprawdzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Zgodnie z przepisami art. 11e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. 2024r. poz. 311) nie można uzależniać zezwolenia realizacji inwestycji drogowej od spełnienia świadczeń lub warunków nie przewidzianych obowiązującymi przepisami.

Na marginesie należy podkreślić, że ustawa o szczególnych zasadach przygotowania

i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych zwana także specustawą drogową obowiązuje od dnia 25 maja 2003r. i stanowi narzędzie prawne uproszczenia procedur tworzenia dróg publicznych w miejscach gdzie istnieje społeczne oczekiwanie ich budowy bądź rozbudowy, jak w przypadku budowy ul. Granicznej na odcinku od ul. Żytniej do ul. Bema wraz z odnogą boczną wraz z remontem przepustów. Wyjątkowość omawianej ustawy polega przede wszystkim na tym, że ze względu na specyficzny charakter inwestycji drogowej, jako inwestycji liniowej przebiegającej przez wiele nieruchomości, ustawodawca połączył kilka odrębnych procedur i rozstrzygnięć administracyjnych w jedną procedurę, kończącą się decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, stanowiącą podstawę rozpoczęcia robót budowlanych w zakresie budowy, rozbudowy drogi publicznej. Kumulacja kilku postępowań administracyjnych skutkuje więc wydaniem jednego rozstrzygnięcia administracyjnego, w którym następuje uszczegółowienie lokalizacji inwestycji, wydzielenie geodezyjne i prawne obszaru zajętego pod przyszłą budowę lub rozbudowę drogi publicznej oraz zatwierdzenie projektu budowlanego drogi, kończące się zawartym w tym samym rozstrzygnięciu pozwoleniem na wykonanie robót budowlanych.

Ewentualna nieodpowiednia eksploatacja w/w inwestycji może być badana i objęta nakazami powołanych do tego służb. Inwestor powinien powstrzymać się od działań, które by zakłócały korzystanie z nieruchomości sąsiednich ponad przeciętną miarę wynikającą ze społeczno – gospodarczego przeznaczenia nieruchomości i stosunków miejscowych (art. 144 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. - Kodeks cywilny Dz. U. z 2024r., poz. 1061 ze zm.).

Zgodnie z wnioskiem Inwestora na podstawie art. 108 Kpa, decyzji o pozwoleniu na przeprowadzenie robót budowlanych nadany został rygor natychmiastowej wykonalności, gdyż Inwestor zamierza sfinansować inwestycję ze środków zewnętrznych, których otrzymanie uzależnione jest od posiadania przez zarządcę drogi prawomocnej decyzji. Jej brak spowoduje utratę środków finansowych, a to skutkować będzie utratą strategiczną dla Gminy Inwestycji. Dodatkowo konieczna jest rozbudowa drogi z uwagi na bezpieczeństwo ruchu drogowego oraz zły stan techniczny nawierzchni jezdni.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie orzeczono, jak w osnowie.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego w Bydgoszczy za pośrednictwem Starosty Aleksandrowskiego w terminie 14 dni od daty doręczenia, przy czym dla stron które zostały zawiadomione pisemnie o jej wydaniu lub jedynie w drodze obwieszczenia, termin ten zaczyna swój bieg po upływie 14 dni od publicznego ogłoszenia.

Załączniki stanowiące integralną część decyzji:

1. Projekt podziału nieruchomości (załącznik Nr 1)
2. Mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 z zaznaczonymi liniami rozgraniczającymi teren przeznaczony pod inwestycję (załącznik Nr 2)
3. Projekt budowlany tj. 3 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 3 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno – budowlanego (załącznik Nr 3)

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ:

Wolne od opłaty skarbowej

Podstawa prawna ustawa z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023r., poz. 2111).



STAROSTA
ALEKSANDROWSKI

Lidia Tokarska

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta Ciechocinka

działający za pośrednictwem

Pana Andrzeja Piaseckiego

(wraz z załącznikami nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

2. Geodeta Powiatowy w/m (wraz z załącznikiem Nr 1 i 2)

3. Sąd Rejonowy w Aleksandrowie Kujawskim, Wydział Ksiąg Wieczystych

(wraz z załącznikiem Nr 1)

4. a/a Wydział Architektury i Budownictwa w/m

(wraz z załącznikiem Nr 1, 2 oraz 1 egz. projektu budowlanego tj. 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Aleksandrowie Kujawskim

(wraz z załącznikiem nr 2 oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu zagospodarowania terenu oraz 1 egz. zatwierdzonego projektu architektoniczno- budowlanego – załącznik Nr 3)

2. Burmistrz Miasta Ciechocinka

3. Strony postępowania zawiadamiane

w trybie art. 11 f ust. 3 i 4 ustawy

z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych

zasadach przygotowania i realizacji inwestycji

w zakresie dróg publicznych

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

- 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. Informujemy, iż strona ma możliwość złożenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania, co będzie skutkowało brakiem możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

³⁾ Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U.).